

Notariskantoor Zundert
Mr. P.I.J.M. de Lepper
Mr. P.C.M. Boemaars
notarissen

Meirseweg 13b
Postbus 1
4880 AA Zundert
Telefoon 076 - 5972600
Fax 076 - 5976260

Vereniging van Eigenaren
Patersven
Kleine Heistraat 16
4884 ME WERNHOUT

Zundert, 16 april 1996

Ref: JJ JR 2.209

Geachte heren,

Gelieve U hierbij aan te treffen het afschrift van de akte van oprichting van de vereniging: VERENIGING VAN EIGENAREN PATERSVEN (V.E.P.), gevestigd te Wernhout, gemeente Zundert.

Notariskantoor Zundert



Op zestien april negentienhonderd zes en negentig -----
verschenen voor mij, Meester PETER IGNATIUS JOHANNES -----
MARIA DE LEPPER, notaris ter standplaats de gemeente -----
Zundert: -----

1. De heer JOHANNES ADRIANUS MARIA HERMANS, geboren te -
Prinsenbeek zeven mei negentienhonderd twee en -----
vijftig, paspoort nummer C248110 (uitgegeven te -----
Zundert op negen juni negentienhonderd twee en -----
negentig), registeraccountant, wonende te 4881 HX ---
Zundert, Berkenring 109, en gehuwd; -----
2. De heer JACOBUS CORNELIS JOOSEN, geboren te Breda ---
vier september negentienhonderd twee en vijftig, ----
paspoort nummer C873957 (afgegeven te Zundert op ----
zeventien juli negentienhonderd twee en negentig), --
notarieel medewerker, wonende te 4882 NH Zundert, ---
Stuivezandseweg 8, en gehuwd, -----
ten deze handelende voor zich en als schriftelijk ---
gevolmachtigde van: -----
De heer JULES JOHANNES ANTONIUS VAN HOECKEL, -----
geboren te Venlo zeven en twintig november -----
negentienhonderd een en vijftig, paspoort nummer ----
N02609504 (uitgegeven te Bergeijk op twee en -----
twintig maart negentienhonderd vijf en negentig), ---
ondernemer, wonende te 5571 CP Bergeijk, Meester ----
Pankenstraat 18, en gehuwd; -----

hierna te noemen: de oprichters. -----
Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, ----
die aan deze akte zal worden gehecht. -----
Van het bestaan van deze volmacht is mij, notaris, -----
genoegzaam gebleken. -----
De comparanten, de comparant sub 2 handelende als -----
gemeld, verklaarden hierbij over te gaan tot oprichting --
van een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid en ----
tot vaststelling van de volgende statuten: -----
NAAM EN ZETEL. -----

Artikel 1 -----

1. De vereniging is genaamd: "VERENIGING VAN EIGENAREN -
PATERSVEN" (V.E.P.). -----
2. Zij is gevestigd te Wernhout, gemeente Zundert en ---
is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----
3. In deze statuten wordt bedoeld met: -----
 - a. kavel: een zelfstandig gedeelte van het -----
recreatiepark "Patersven", waarop een -----
recreatiebungalow/-chalet met erf is/zal -----
worden gesticht, welke kavel overeenkomstig ----
het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente --
Zundert niet voor permanente bewoning mag -----
worden gebruikt; -----
 - b. eigenaar: een natuurlijk persoon of -----
rechtspersoon, die één of meer kavels in volle -
eigendom heeft of van één of meer kavels -----
krachtens een ander zakelijk recht het genot ---
heeft of van één of meer kavels de economische -
eigendom heeft en dit heeft aangetoond door ----
overlegging van de akte van economische -----
eigendomsoverdracht aan het bestuur; -----



- c. gebruiker: een niet-eigenaar, die het -----
feitelijk gebruik en genot van een kavel -----
heeft; -----
- d. onverkochte kavel: een kavel welke nog in -----
eigendom toebehoort aan Patersven B.V., de -----
huidige eigenaren van de percelen kadastraal ---
bekend gemeente Zundert, sectie E nummers 4857 -
en 4891, of Parade Den Bosch Beheer B.V.; -----
- e. beheerder: een natuurlijk persoon of -----
rechtspersoon, die de onroerende zaken niet ----
behorende tot de infrastructuur van het park ---
en omschreven in artikel 3, in eigendom heeft --
en/of exploiteert. -----

Artikel 2 -----

De vereniging stelt zich ten doel: -----

- a. het beheren, onderhouden en instandhouden van alle --
percelen grond en waterpartijen met toebehoren in ---
gemeld recreatiepark aan de Kleine Heistraat 16 te --
4884 ME Wernhout, gemeente Zundert, voorzover in ----
(juridische of economische) eigendom toebehorend ----
aan de vereniging, bestaande uit de wegen, bos, -----
groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, speeltuin, -----
vennen, greppels, sloten, bermen, paden en -----
erfverhardingen; -----
- b. het beheren, onderhouden en instandhouden van de ----
verlichting van de wegen en paden in het -----
recreatiepark, het transformatorgebouw, de -----
persleiding, centrale antenne-inrichting, het -----
toegangscontrôle-systeem, de gemalen en al hetgeen --
nog behoort tot de gemeenschappelijke voorzieningen -
van het recreatiepark, conform de daarvoor geldende -
overheidsvoorschriften; -----
- c. het vaststellen van voorschriften en een -----
huishoudelijk reglement, voor zover niet -----
publiekrechtelijk bepaald, betreffende het gebruik --
van de in voormeld recreatiepark gebouwde en/of te --
bouwen recreatiebungalows/-chalets met toebehoren ---
en de overige tot gemeld park behorende gronden en --
opstallen; -----
- d. het treffen van een voor haar leden uniforme -----
regeling met betrekking tot de verhuur van de in ----
het recreatiepark gebouwde en te bouwen -----
recreatiebungalows/-chalets; -----
- e. het houden van algemeen toezicht op het onder c. ----
bedoelde gebruik door het aanstellen van een -----
beheerder; -----
- f. het verrichten en bevorderen in de meest -----
uitgebreide zin van al hetgeen met het vorenstaande -
in direkt of indirekt verband staat of in het -----
belang van haar leden noodzakelijk of gewenst is; ---
- g. in het algemeen het verrichten van alle handelingen -
die dienstig kunnen zijn aan de bevordering van het -
woongenot in- en het gebruik van het recreatiepark. -

HET RECREATIEPARK "PATERSVEN" -----

Artikel 3 -----

Het recreatiepark "Patersven" gelegen aan de Kleine -----



Heistraat 16 te Wernhout, gemeente Zundert zal worden ----
gevormd door maximaal vierhonderd vier en negentig (494) -
kavels grond met de reeds daarop staande en nog te -----
stichten recreatiebungalows/-chalets en andere aan een ---
eigenaar toebehorende onroerende zaken met de daarbij ----
behorende infrastructuur. -----

Tot de infrastructuur van het recreatiepark behoren niet -
de in het recreatiepark gelegen tennisbanen, woonhuis ---
met werkplaats Kleine Heistraat 16a, zwembad, receptie ---
en horecainrichting. -----

De verhouding tussen Patersven B.V. en de vereniging zal -
terstond na het ondertekenen van deze akte worden -----
vastgelegd in een onderhandse overeenkomst, waarvan een --
kopie aan deze akte zal worden gehecht. -----

Artikel 4 -----

Ter bereiking van haar doel kan de vereniging onder -----
meer: -----

- a. geld ter leen opnemen; -----
- b. zich doen bijstaan door één of meer bezoldigde -----
personen; -----
- c. zaken aanschaffen, vereist voor de in dienst van de -
vereniging te verrichten werkzaamheden. -----

Artikel 5 -----

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden. -----
Slechts zij die eigenaar zijn van een kavel in -----
gemeld recreatiepark kunnen lid van de vereniging ---
zijn, behoudens het hierna onder 4. gemelde. -----
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en ---
adressen van alle leden zijn opgenomen. Elk lid is --
verplicht een eventuele adreswijziging terstond aan -
de secretaris op te geven. -----
3. Indien een kavel toebehoort aan verschillende -----
eigenaren en/of beperkt gerechtigden geldt voor hen -
tezamen slechts één lidmaatschap. -----
Zij dienen aan de vereniging schriftelijk op te ----
geven wie hen gezamenlijk jegens de vereniging zal --
vertegenwoordigen. -----
De gezamenlijk gerechtigden tot een lidmaatschap ----
zijn tegenover de vereniging hoofdelijk -----
aansprakelijk voor alle verplichtingen uit dat -----
lidmaatschap voortvloeiende. -----
4. De oprichters en de beheerder zijn eveneens lid van -
de vereniging. De oprichters kunnen hun -----
lidmaatschap te allen tijde door opzegging -----
beëindigen, tenzij zij eigenaar zijn van een kavel. -
5. Verdere regelen omtrent het verkrijgen en het -----
eindigen van het lidmaatschap worden gegeven in het -
huishoudelijk reglement, bedoeld bij artikel 22. ----
6. Door zijn toetreding tot de vereniging verbindt ----
ieder lid zich - op verbeurte bij niet-nakoming van -
een direct opeisbare boete ten behoeve van de -----
vereniging van vijftig duizend gulden -----
(f 50.000,--) - om bij iedere vervreemding van een --
of meer kavels waarvan hij eigenaar is aan zijn ----
rechtsopvolger in de akte van overdracht op te -----
leggen en als derdenbeding voor de vereniging te ----



aanvaarden: -----
a. de verplichting om lid te worden van de -----
vereniging; -----
b. de verplichting bij wijze van kettingbeding om -
bij vervreemding van de desbetreffende kavel ---
aan zijn rechtsopvolger de onder a. omschreven -
verplichting op te leggen; -----
c. de bestemmingsvoorschriften van de gemeente ----
Zundert, zoals bij de eigendomsverkrijging -----
zijn opgelegd, voorzover alsdan nog van -----
toepassing. -----

7. De eigenaar van één of meer kavels alsook de -----
gebruiker van een kavel, die niet aan de -----
verplichtingen ten opzichte van de vereniging -----
voldoen, zijn niet bevoegd om gebruik te maken van --
de aan de vereniging toebehorende eigendommen en ----
voorzieningen, waaronder begrepen de hoofdleidingen -
voor gas, water, electra, riolering en centrale -----
antenne. -----
De vereniging is alsdan gehouden om de aan die -----
eigenaar toebehorende kavel(s) af te sluiten van ----
die hoofdleidingen. -----
8. In bijzondere gevallen kan het bestuur van -----
vorenomschreven bepaling een afwijkend besluit -----
nemen. -----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN -----

Artikel 6 -----

1. Onverminderd het overigens bij de wet of deze -----
statuten bepaalde, hebben de leden het recht om van -
de door het bestuur aan te wijzen faciliteiten en ---
eigendommen van de vereniging gebruik te maken en ---
moeten zij het medegebruik respectievelijk -----
medegenot van andere leden of gebruikers, dulden. ---
2. De leden zijn per kavel aan de vereniging jaarlijks -
een bijdrage verschuldigd als door de algemene -----
vergadering zal worden vastgesteld, wordende onder --
een kavel ook verstaan voormelde horecainrichting. --
Onder "bijdrage" valt onder meer een jaarlijks vast -
te stellen omslag terzake van door de vereniging ----
gemaakte en te maken exploitatiekosten, -----
voortvloeiende uit de nastreving van haar doel. -----
3. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van --
de exploitatiekosten van de vereniging ontworpen en -
ter vaststelling aan de algemene vergadering -----
voorgelegd. -----
4. Met ingang van een door het bestuur te bepalen -----
datum moeten de leden zoals bedoeld in lid 2 van ----
dit artikel jaarlijks ten behoeve van de vereniging -
voorschotbijdragen in één bedrag, aan de vereniging -
overmaken, te voldoen uiterlijk op het daartoe door -
de vereniging gestelde tijdstip. -----
Dit bedrag is voor het jaar negentienhonderd zes en -
negentig vastgesteld op DRIEHONDERD GULDEN -----
(f 300,--) en voor het jaar negentienhonderd zeven --
en negentig vastgesteld op ZESHONDERD GULDEN -----
(f 600,--). -----



5. Met het door het lid verschuldigde aandeel in de ----
vastgestelde exploitatiekosten over enig boekjaar ---
wordt verrekend hetgeen reeds door hem aan -----
voorschotbijdragen werd voldaan. -----
Het na verrekening als vorenbedoeld door een lid ----
nog verschuldigde moet door hem worden betaald -----
binnen één maand nadat zulks door het bestuur is ----
verzocht, terwijl het teveel door hem voldane - -----
tenzij de algemene vergadering anders beslist - aan -
hem wordt gerestitueerd. -----
6. Indien een lid niet binnen een en twintig dagen na --
verloop van de in de vorige leden van dit artikel ---
vermelde termijnen het door hem verschuldigde heeft -
voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd -----
gelijk aan de wettelijke rente ten tijde van de dag -
van opeisbaarheid. -----
7. Indien een lid het door hem verschuldigde als -----
bedoeld in de leden 4 en 5 van dit artikel niet -----
binnen drie maanden na verloop van de termijn -----
bedoeld in lid 6 heeft voldaan, is dit lid in -----
gebreke door het verloop van de tijd en is het -----
bestuur, zonder dat enige ingebrekestelling is -----
vereist, gerechtigd tot gerechtelijke invordering ---
over te gaan. Alle daaruit voortvloeiende kosten ----
zijn voor rekening van het desbetreffende lid. -----
8. Een lid dat in strijd handelt met het in de leden 5 -
en 6 gestelde, is, nadat hij schriftelijk door de ---
vereniging daartoe is aangemaand, vanaf een week na -
die aanmaning een terstond opeisbare boete ten -----
behoefte van de vereniging verschuldigd van VIJFTIG --
GULDEN (f 50,--) voor elke dag dat de overtreding ---
duurt, ongeacht zijn verplichting tot -----
schadevergoeding jegens de vereniging. -----
9. De onverkochte kavels en niet in gebruik bij -----
derden, zijn tot een januari negentienhonderd acht --
en negentig niet draagplichtig als in dit artikel ---
bedoeld. -----
10. De leden zijn verplicht de kavels te gebruiken -----
volgens de bestemming. -----
Iedere stichting, aan- of verbouw en sloop of -----
afbraak, waaronder begrepen een erfafscheiding, ----
behoeft de goedkeuring van het bestuur. -----
Uiterlijk veertien dagen na binnenkomst van het ----
verzoek om goedkeuring, dient het bestuur de -----
verzoeker schriftelijk mededeling te doen of -----
goedkeuring wel of niet verleend is. -----
Wanneer goedkeuring verleend is, dient verzoeker, ---
indien van toepassing, een bouwvergunning aan te ----
vragen bij de Gemeente Zundert. -----
Bij voormeld verzoek dient een bouwplan te worden ---
overgelegd. -----
11. De kavels en de daarop staande recreatiebungalows/-
chalets dienen behoorlijk te worden onderhouden. ----
Daartoe behoort met name het buitenschilderwerk, ----
leidingen en installaties, onderhoud van de -----
grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen --



- met betrekking tot waterleidingen bij vorst. -----
Wanneer het bestuur van mening is, dat er sprake is -
van niet-behoorlijk onderhoud, dan zal het de -----
eigenaar van die kavel verzoeken om binnen een -----
redelijke termijn de benodigde -----
onderhoudswerkzaamheden uit te (doen) voeren. -----
Wanneer geen gevolg wordt gegeven aan dit verzoek, --
dan is het het bestuur toegestaan om, één maand na --
een herhaald verzoek, deze werkzaamheden, op kosten -
van die eigenaar, door een derde te laten -----
verrichten. -----
12. De leden dienen de op de kavels betrekking hebbende -
aansluitingen van gas, water, electra, radio, -----
televisie, telefoon en dergelijke met bijbehorende --
meters en installatie te gedogen. De kosten terzake -
van het gebruik van gas, water, electra, radio, -----
televisie, telefoon en dergelijke worden -----
rechtstreeks door de vereniging respectievelijk -----
door de betreffende leverancier aan de betreffende --
eigenaar van de kavel in rekening gebracht. -----
13. Het voortbrengen van onredelijke hinderveroor- -----
zakende muziek en geluiden is niet toegestaan. -----
14. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van het ---
bestuur: -----
- beplantingen te hebben waardoor het uitzicht ---
van de andere eigenaars en/of het ontvangen ----
van licht en lucht door de ramen zouden worden -
belemmerd; -----
- bouwsels en/of schuttingen en/of afscheidingen -
en/of carports en/of bergingen en/of grote -----
beplantingen aan te brengen, zulks teneinde de -
uniformiteit in stand te houden. -----
15. Het houden van dieren is niet toegestaan, behoudens -
kleine huisdieren, waaronder begrepen honden en -----
katten, met een maximum van twee per kavel. -----
De huisdieren mogen niet loslopen. -----
Honden mogen alleen worden uitgelaten op de -----
daarvoor speciaal bestemde plaats. -----
16. Behoudens na voorafgaande toestemming van het -----
bestuur, is het niet geoorloofd om auto's, -----
caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke op --
de grondkavel te plaatsen, zulks met uitzondering ---
van maximaal twee personenauto's per kavel op de ----
grondkavel zelf, doch zodanig dat een één meter ----
brede grondstrook van de kavel grenzende aan de weg -
vrij en onbelemmerd blijft. -----
De eigenaar of gebruiker van een kavel is gehouden --
om zijn auto op de kavel te plaatsen, met -----
inachtneming van het in de vorige alinea gestelde. --
17. De vereniging heeft te allen tijde het recht om een -
kavel te betreden indien dit naar het uitsluitend ---
oordeel van de vereniging wenselijk wordt geacht: ---
- in verband met het verrichten van een -----
handeling met betrekking tot -----
gemeenschappelijke gedeelten; -----
- indien in een privé-gedeelte belangrijke -----



schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of ----
gevaar dreigt voor ernstige hinder van de -----
andere eigenaars en gebruikers; -----
- in verband met een keuring van de -----
aansluitingen zoals bedoeld in lid 12 van dit --
artikel wanneer het bestuur dit noodzakelijk ---
acht. -----

18. De leden dienen de recreatiebungalows/-chalets via -
de vereniging te verhuren. -----
Gebruik door de eigenaar of huur per (groep van) ----
gebruiker(s) mag plaatsvinden voor een -----
aaneengesloten periode van maximaal twaalf weken. ---
Per zelfde (groep van) gebruiker(s), hieronder -----
medebegrepen de eigenaar, dient tussen deze periode -
en een volgende gebruikersperiode een tijdvak van ---
minstens zes weken te liggen. -----
De vereniging zal opdracht geven aan Patersven B.V. -
of een door deze vennootschap aan te wijzen derde ---
om de recreatiebungalows/-chalets te verhuren, -----
waarvoor Patersven B.V. of die derde een provisie ---
zal berekenen van vijf en twintig procent (25%) van -
de huuropbrengst. -----
Het is de leden wel toegestaan om rechtstreeks te ---
verhuren aan familie en kennissen, zolang er maar ---
geen sprake is van commerciële verhuur. -----
Wanneer verhuurd wordt aan familie of kennissen, ----
dienen de namen en adressen van de huurders te -----
worden doorgegeven aan de beheerder. -----
De eigenaar van een recreatiebungalow/-chalet dient -
de vereniging jaarlijks vóór een januari een opgave -
te verstrekken van de hoogte van de huurprijs per ---
week voor het komende jaar en welke weken de -----
recreatiebungalow/-chalet bij hem in eigen gebruik --
zal zijn of aan familie en kennissen in gebruik zal -
worden gegeven of verhuurd zal worden. -----
19. Het plaatsen van een stacaravan op een kavel is -----
uitdrukkelijk verboden. -----
Onder stacaravan wordt verstaan een woning op -----
wielen met een trekinrichting bedoeld voor -----
tijdelijke bewoning. -----

BEËINDIGING VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 7 -----

1. Het lidmaatschap eindigt door: -----
- a. het niet meer voldoen van een lid aan het -----
gestelde in artikel 5 lid 1 van deze statuten. -
Het uitgetreden lid is in dit geval verplicht --
daarvan schriftelijke mededeling te doen aan ---
het bestuur, onder opgave van de naam en het ---
adres van de nieuwe eigenaar van de kavel; -----
 - b. door schriftelijke opzegging namens de -----
vereniging; -----
deze kan te allen tijde en zonder inachtneming -
van een opzegtermijn geschieden wanneer -----
redelijkerwijze van de vereniging niet gevergd -
kan worden het lidmaatschap te laten -----
voortduren; -----



- c. door ontzetting; -----
deze kan alleen door het bestuur worden -----
uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de -
statuten, reglementen of besluiten van de -----
vereniging handelt of de vereniging op -----
onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Ten aanzien van een bestuurslid geschiedt de -----
opzegging namens de vereniging en de ontzetting -----
door de algemene vergadering. -----
Hem staat geen beroep open als hierna is bedoeld. ---
3. Degene, ten aanzien van wie een besluit tot -----
ontzetting is genomen, wordt ten spoedigste -----
schriftelijk van het besluit met opgave van redenen -
in kennis gesteld. -----
Hem staat binnen vier weken na ontvangst van de -----
kennisgeving beroep op de algemene vergadering -----
open. -----
Het beroep moet schriftelijk bij de secretaris -----
worden ingediend. -----
4. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep --
is de betrokkene geschorst, evenwel met dien -----
verstande dat hij bevoegd is de algemene -----
vergadering, waarin het beroep wordt beslist -----
tijdens de behandeling van het beroep bij te wonen --
en dan het woord te voeren. Hij heeft echter geen ---
stemrecht. -----
5. Het lidmaatschap kan niet door een lid worden -----
opgezegd, behoudens het bepaalde in lid 1 sub a van -
dit artikel en in lid 4 van artikel 5. -----

BESTUUR -----

Artikel 8 -----

1. De leiding van de vereniging en het beheer harer ----
geldmiddelen berusten bij het bestuur. -----
2. Het bestuur is tevens bevoegd tot het sluiten van ---
overeenkomsten strekkende tot het kopen, -----
vervreemden of bezwaren van registergoederen, tot ---
het sluiten van overeenkomsten van geldlening, tot --
het sluiten van overeenkomsten, waarbij de -----
vereniging zich als borg of hoofdelijk -----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk -
maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een -----
schuld van een derde verbindt. -----
3. Zonder goedkeuring van de algemene vergadering -----
zullen de in een verenigingsjaar gedane uitgaven en -
investeringen een totaal bedrag van TWINTIG DUIZEND -
GULDEN (f 20.000,--) niet mogen overtreffen. -----
Goedkeuring voor besluiten zoals bedoeld in dit -----
artikel welke een bedrag van TWEEHONDERD DUIZEND ----
GULDEN (f 200.000,--) per transactie te boven gaan, -
kan door de algemene vergadering alleen worden -----
gegeven met een meerderheid van tenminste -----
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in ---
een vergadering waarin tenminste drie/vierde van ----
het aantal leden aanwezig is. -----
De in dit lid genoemde bedragen kunnen ieder jaar ---
door de algemene vergadering hoger of lager worden --



vastgesteld. -----
De in dit lid bedoelde goedkeuring van de algemene --
vergadering is niet vereist terzake van het in -----
(juridische of economische) eigendom verkrijgen -----
door de vereniging van de in artikel 2 sub a -----
bedoelde registergoederen. -----

Artikel 9 -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. -----
Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de --
algemene vergadering. De functies van voorzitter, ---
secretaris en penningmeester worden in onderling ----
overleg door het bestuur verdeeld. -----
Slechts leden van de vereniging zijn verkiesbaar ----
als bestuursleden. De functies van secretaris en ----
penningmeester kunnen door één persoon worden -----
bekleed. Het bestuur benoemt uit zijn midden -----
plaatsvervangers voor de voorzitter, de secretaris --
en de penningmeester om op te treden voor het geval -
van hun belet of ontstentenis. -----
De bestuursleden worden gekozen, geschorst en -----
ontslagen bij besluit van de algemene vergadering. --
2. Jaarlijks treedt in de vergadering één bestuurslid --
af, volgens een door het bestuur op te maken -----
rooster, voor het eerst in de vergadering van -----
negentienhonderd zeven en negentig. Aftredende -----
bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. -----
3. Nieuw benoemde bestuursleden aanvaarden hun functie -
terstond na hun benoeming en nemen op het rooster ---
van aftreden de plaats van hun voorgangers in. De ---
algemene vergadering kan voor de aanvaarding echter -
een tijdstip vaststellen. -----
4. De schorsing van een bestuurslid, die niet binnen ---
drie maanden gevolgd wordt door ontslag, eindigt ----
door verloop van die termijn, onverminderd de -----
mogelijkheid van een hernieuwde schorsing. -----
Schorsing van een bestuurslid als lid van de -----
vereniging houdt tevens in de schorsing als -----
bestuurslid. -----
5. Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in het --
einde van het bestuurslidmaatschap. -----
6. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag ----
nemen. -----
7. Bij een vacature in het bestuur wordt binnen twee ---
maanden een algemene vergadering gehouden ter -----
vervulling daarvan. -----

Artikel 10 -----

Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder, ---
zijn de overgebleven bestuursleden of is het enig -----
overgebleven bestuurslid tijdelijk met het gehele -----
bestuur van de vereniging belast, terwijl bij -----
ontstentenis of belet van alle bestuurders de vereniging -
tijdelijk wordt bestuurd door de persoon die daartoe elk -
jaar wordt aangewezen onder de verplichting als hiervoor -
in artikel 9 lid 7 is bepaald. -----

BOEKJAAR, JAARREKENING EN KASCOMMISSIE -----

Artikel 11 -----



1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het ---- kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt van heden --- tot en met een en dertig december negentienhonderd -- zes en negentig. -----
2. Jaarlijks worden per de laatste dag van het ----- boekjaar de boeken van de vereniging afgesloten. ---- Binnen vijf maanden daarna wordt door het bestuur --- daaruit de jaarrekening opgemaakt, die met de ----- nodige voorstellen en het verslag van de ----- kascommissie aan de algemene vergadering wordt ----- overgelegd. -----
Elk stuk, waaruit de jaarrekening is samengesteld, -- wordt door alle bestuurders ondertekend; ontbreekt -- een handtekening dan wordt daarvan onder opgave van - de reden(en) melding gemaakt. -----
3. Tegelijk met de oproep tot de algemene vergadering, - bestemd tot behandeling van de jaarrekening wordt --- een exemplaar van deze jaarrekening en een ----- exemplaar van de begroting zoals bedoeld in artikel - 6 lid 3 aan de leden toegezonden. -----
4. Vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening -- door de algemene vergadering strekt het bestuur tot - décharge voor al hetgeen over het boekjaar waarop --- die jaarrekening betrekking heeft, blijkens de ----- boeken is verricht. -----
5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een ----- commissie als bedoeld in artikel 48 lid 2, Tweede --- boek van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit drie - leden (de derde persoon als plaatsvervanger in ----- geval van ontstentenis van de eerste of tweede ----- persoon) die geen deel mogen uitmaken van het ----- bestuur, die de rekening en verantwoording van het -- bestuur onderzoekt en verslag uitbrengt aan de ----- algemene vergadering van hun bevindingen. -----
6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening ----- bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de ----- commissie van onderzoek zich door een deskundige ---- doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de ----- commissie alle door haar gewenste inlichtingen te --- verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden --- te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden --- der vereniging te geven. -----
7. De last van de commissie kan te allen tijde door de - algemene vergadering worden herroepen doch slechts -- door de benoeming van een andere commissie. -----
8. De algemene vergadering kan besluiten tot het ----- benoemen van een accountant die naast dan wel in ---- plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ---- ter keuze van de algemene vergadering, de ----- jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover - een verklaring afgeeft. -----
9. Voor zover de vastgestelde jaarrekening een ----- overschot vermeldt, wordt dat overschot geboekt op -- een daarvoor bestemde reserve-rekening, tenzij de --- algemene vergadering besluit tot uitkering aan de --- leden. -----



Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort -----
toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen ---
een maand na de vaststelling voldoen, tenzij de -----
algemene vergadering heeft besloten het tekort te ---
delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserve- ----
rekening. Ten laste van de door de wet -----
voorgeschreven reserves mag een tekort slechts -----
worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat. -----

VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 12 -----

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd -
door het bestuur. -----

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de ---
voorzitter of diens plaatsvervanger tezamen met één der --
andere bestuursleden. -----

Het bestuur kan de penningmeester machtigen tot het doen -
van uitgaven die per geval een bedrag als door het -----
bestuur vast te stellen niet te boven gaan. -----

BESTUURSVERGADERINGEN -----

Artikel 13 -----

1. De voorzitter bepaalt waar en wanneer een -----
bestuursvergadering wordt gehouden. Hij is -----
verplicht deze bijeen te roepen op verzoek van -----
tenminste twee bestuursleden. -----

2. De voorzitter stelt de agenda vast. Hij is -----
verplicht een bepaald onderwerp op de agenda te ----
plaatsen op verzoek van tenminste twee -----
bestuursleden. -----

3. Behoudens het in lid 4 bepaalde kunnen besluiten ---
van het bestuur slechts genomen worden met -----
volstrekke meerderheid van de geldig uitgebrachte ---
stemmen in een bestuursvergadering, waarin meer dan -
de helft van de bestuursleden aanwezig is. Bij -----
staking van stemmen is een voorstel verworpen. -----
Iedere bestuurder heeft het recht op uitbrengen van -
één stem. -----

4. Geldige besluiten van het bestuur kunnen ook buiten -
vergadering worden genomen, mits in dat geval alle --
bestuurders zich schriftelijk (waaronder begrepen ---
telegrafisch, per telex of telefax) voor aanneming --
van dat besluit hebben uitgesproken. -----

5. De secretaris houdt notulen bij, tenzij het bestuur -
besluit te volstaan met een besluitenlijst. De -----
notulen, casu quo de besluitenlijst, worden door ----
het bestuur vastgesteld. -----

ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 14 -----

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de ----
gemeente Zundert. -----

2. Tenminste éénmaal per jaar wordt binnen zes maanden -
na afloop van het boekjaar een algemene vergadering -
gehouden (jaarvergadering). De algemene vergadering -
kan evenwel de genoemde termijn voor ieder jaar ----
afzonderlijk verlengen. -----

3. Een algemene vergadering wordt voorts gehouden -----
krachtens een besluit van de voorzitter of van het --



bestuur, met dien verstande dat deze tot -----
bijeenroeping van een vergadering verplicht zijn ----
indien zoveel leden als tezamen bevoegd zijn -----
één/tiende gedeelte van de stemmen in een algemene --
vergadering uit te brengen, onder nauwkeurige -----
opgave van de te behandelen onderwerpen, -----
schriftelijk aan het bestuur verzoeken een -----
vergadering te beleggen. -----

Indien noch de voorzitter, noch het bestuur aan een -
dergelijk verzoek een zodanig gevolg geeft, dat de --
vergadering binnen vier weken plaatsvindt, zijn de --
verzoekers bevoegd zelf tot bijeenroeping over te ---
gaan, daartoe het ledenregister te raadplegen, een --
agenda vast te stellen en in afwijking van het in ---
lid 4 bepaalde, de voorzitter van de vergadering ----
aan te wijzen. -----

4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter ---
van het bestuur. Bij ontstentenis of belet van de ---
voorzitter of zijn plaatsvervanger, wijst het -----
bestuur uit zijn midden een persoon aan, die de ----
vergadering zal leiden. -----

5. Ieder lid heeft toegang tot de algemene vergadering -
en heeft de bevoegdheid aldaar het woord te voeren --
en voorstellen te doen. -----

6. Voor elke kavel kan één stem worden uitgebracht. ----
Eén stem kan door een schriftelijk gevolmachtigde ---
worden uitgebracht. -----
De volmacht zal voor de aanvang der vergadering aan -
de voorzitter der vergadering moeten worden -----
getoond. -----

De oprichters hebben geen stemrecht. -----

AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 15 -----

1. De agenda van de jaarvergadering bevat tenminste de -
volgende punten: -----

a. vaststelling en goedkeuring van de notulen van -
een voorafgaande algemene vergadering; -----

b. verkiezing van bestuursleden; -----

c. jaarverslag door het bestuur over het -----
afgelopen boekjaar; -----

d. vaststelling van de jaarrekening en rekening ---
en verantwoording door het bestuur over het ----
beleid, zoals in het afgelopen boekjaar -----
gevoerd; -----

e. verslag van de bevindingen van de -----
kascommissie; -----

f. jaarlijkse benoeming van een kascommissie, ----
bestaande uit tenminste drie leden, die geen ---
deel mogen uitmaken van het bestuur, alsmede ---
van de persoon als bedoeld in artikel 9 lid 2; -

g. vaststelling van de begroting voor het lopende -
jaar. -----

2. De agenda van een algemene vergadering wordt door ---
het bestuur vastgesteld, met inachtneming van -----
hetgeen in dit artikel is bepaald. -----

OPROEPING TER ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 16 -----

1. De algemene vergaderingen worden namens het bestuur -
bijeengeroepen door middel van een schriftelijke ----
kennisgeving, welke aan de leden wordt toegezonden --
tenminste dertig dagen voor de dag van de -----
vergadering. -----
2. De kennisgevingen bevatten de vermelding van tijd ---
en plaats van de te houden vergadering, alsmede de --
agenda. -----

BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 17 -----

1. Alle besluiten van de algemene vergadering worden ---
genomen bij een meerderheid van de geldig -----
uitgebrachte stemmen, tenzij in de Wet of deze -----
statuten anders is bepaald. Ongeldige en blanco -----
stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
2. Over personen wordt schriftelijk gestemd, over -----
zaken mondeling, tenzij de voorzitter anders -----
besluit. Stemming bij acclamatie is niet -----
toegestaan. -----
3. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. --
Heeft bij stemming over personen niemand de -----
volstrekke meerderheid verkregen, dan vindt een -----
tweede stemming plaats tussen de twee personen, die -
de meeste stemmen op zich verenigden. Indien bij de -
tweede stemming de stemmen staken, dan beslist het --
lot. -----
4. Omtrent onderwerpen welke niet in de oproep van de --
vergadering zijn vermeld, kan niet wettig worden ----
besloten tenzij het besluit met algemene stemmen ----
wordt genomen in een algemene vergadering waarin ----
alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
5. De officiële taal in de vergaderingen en van de -----
stukken, uitgaand van het bestuur, is het -----
nederlands. -----

RESERVEFONDS -----

Artikel 18 -----

1. Er zal een reservefonds worden gevormd ter -----
bestrijding van buitengewone uitgaven van de -----
vereniging. -----
2. Aan het reservefonds mag niets worden onttrokken, ---
tenzij krachtens besluit van de algemene -----
vergadering en de gelden van het reservefonds -----
moeten op een afzonderlijke rekening ten name van ---
de vereniging worden gedeponneerd. -----
3. In elke jaarrekening van de vereniging moet van het -
reservefonds als afzonderlijke post worden melding --
gemaakt. -----
4. Op een besluit tot onttrekking van gelden aan het ---
reservefonds is het bepaalde in artikel 19 van -----
toepassing. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 19 -----

1. Deze statuten kunnen worden gewijzigd bij besluit ---
van de algemene vergadering, dat genomen is met een -
meerderheid van twee/derde van het aantal -----



uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin -----
tenminste de helft van het aantal stemgerechtigde ---
leden aanwezig is. -----

Wijziging van artikel 6 lid 18 kan alleen -----
plaatsvinden na voorafgaande toestemming van de ----
Gemeente Zundert. -----

2. Indien in een vergadering, waarin een voorstel tot --
statutenwijziging aan de orde is, niet tenminste de -
helft van het aantal stemgerechtigde leden aanwezig -
is, dan wordt een nieuwe vergadering -----
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien --
dagen en niet later dan dertig dagen na de eerste, --
waarin een besluit tot statutenwijziging kan worden -
genomen en met een meerderheid van twee/derde van ---
het aantal uitgebrachte stemmen, ongeacht het -----
aantal aanwezige leden. -----
3. Tenminste dertig dagen voor de vergadering moet een -
afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen --
wijziging woordelijk is opgenomen, naar het -----
huisadres van de leden worden gezonden. -----
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat -----
hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----
De akte zal binnen twee maanden na de vergadering ---
waarin de statutenwijziging werd aangenomen, moeten -
worden gepasseerd. -----
Tot het doen verlijden van de akte is ieder -----
bestuurslid bevoegd. -----

ONTBINDING -----

Artikel 20 -----

1. Op een besluit tot ontbinding der vereniging is het -
bepaalde in artikel 19 leden 1, 2 en 3 van -----
overeenkomstige toepassing. -----
2. Ingeval van ontbinding wordt de bestemming van het --
batig saldo vastgesteld bij besluit van de algemene -
vergadering. -----
Op dit besluit is het bepaalde in artikel 19 leden --
1, 2 en 3 eveneens van overeenkomstige toepassing. --

LEDENREGISTER -----

Artikel 21 -----

1. Het bestuur houdt een register, waarin voor elk ----
lidmaatschap zijn vermeld de naam, het adres en het -
nummer van het tot dat lidmaatschap gerechtigd lid, -
zomede het adres van de bij dit lid in eigendom ----
zijnde recreatiebungalow/-chalet. -----
2. Elk lid is verplicht ervoor te zorgen dat zijn -----
adres bij de vereniging bekend is. -----

Artikel 22 -----

Onderwerpen die naar de mening van het bestuur of de -----
algemene vergadering nadere regeling behoeven, wordt -----
geregeld bij een Huishoudelijk Reglement, door de -----
algemene vergadering vast te stellen en eventueel te -----
wijzigen met inachtneming van het bepaalde in artikel ---
19. -----

Artikel 23 -----

In afwijking van het bepaalde in deze statuten worden ----
bij deze akte tot bestuursleden benoemd: -----



1. de volmachtgever, als secretaris; -----
2. de comparant sub 1, als penningmeester; en -----
3. de comparant sub 2, als voorzitter. -----

SLOTBEPALING -----

In alle gevallen waarin de statuten of het reglement -----
niet voorzien, beslist de algemene vergadering. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de -----
identiteit van de bij deze akte betrokken -----
comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand ---
van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten ---
vastgesteld. -----

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Zundert, -
op dag, maand en jaar, in het hoofd dezer gemeld. -----
Na een zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan --
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de -----
inhoud kennis te hebben genomen en op volledige -----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Volgen handtekeningen.



VOOR AFSCHRIFT